

**Gemeinde Wald**  
**Sitzung des Gemeinderates am 29.03.2022**  
**TOP 3.1. - öffentlich**

Wald, 17.03.2022  
AZ: 632.6; 632.61  
Erstellt: Michael Wenzler

## **Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Flst. Nr. 516/8 der Gemarkung Walbertsweiler**

### **Beschlussvorschlag:**

Dem Bauantrag – Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Flst. Nr. 516/8 der Gemarkung Walbertsweiler, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

### **Sachdarstellung:**

Nachdem die planungsrechtlichen Voraussetzungen durch den Erlass der Einbeziehungssatzung „Heidengasse Nord“ geschaffen worden sind, ist der Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses eingereicht worden. Das Vorhaben entspricht den Vorgaben der Einbeziehungssatzung. Die Wasserversorgungsleitung des Zweckverbands Wasserversorgungsgruppe Wald wird im Zuge des Neubaus verlegt. Für die Überlappung der Abstandsflächen zwischen Wohnhaus und Garage wird eine Befreiung beantragt.

### **Kosten:**

Keine

Michael Wenzler  
Amtsleitung

Joachim Grüner  
Bürgermeister