

Antrag auf Bauvorbescheid zur Errichtung eines überdachten Reitplatzes auf dem Grundstück Burgstraße 1, Flst.Nr. 57/6 der Gemarkung Reischach

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Bauvorbescheid zur Errichtung eines überdachten Reitplatzes auf dem Grundstück mit der Flst. Nr. 57/6 der Gemarkung Reischach zu.

Sachdarstellung:

Eine Investorin aus Cuxhaven möchte oben genanntes Flurstück mit Hofstelle erwerben und einen Ausbildungs- und Trainingsbetrieb für Pferde und Reiter betreiben. In den vorhandenen Gebäuden werden Einzelboxen eingerichtet. Für ein wetterunabhängiges Training ist die Errichtung eines überdachten Reitplatzes mit 20 m x 40 m Grundfläche vorgesehen.

Die angedachte Lage auf dem Grundstück, die Bauweise und die Außenansicht entnehmen Sie bitte den beigefügten Unterlagen.

Die Genehmigungsfähigkeit dieses Bauvorhabens seitens der zuständigen Baurechtsbehörde wird wesentlich davon abhängen, ob letztere eine Privilegierung im Sinne des § 35 BauGB als gegeben erachtet. Wir befinden uns im bauplanungsrechtlichen Außenbereich.

Es ist nach den Umständen des Einzelfalls zu beurteilen, ob es sich bei dem Vorhaben um einen Betrieb der Land- und Forstwirtschaft oder um einen Gewerbebetrieb handelt. Auch wird sich der Naturschutz bzgl. des Schutzes der angrenzenden Streuobstwiese zum Bauvorhaben äußern.

Die Investorin gab die telefonische Auskunft, dass ca. 12 bis 20 Pferde in Pension genommen würden. Es wird angestrebt, dass die Tiere in Dauerpension auf dem Hof untergebracht werden, sich also der An- und Abtransport in Grenzen hält.

Es wird von Seiten der Verwaltung keine baurechtlichen Schwierigkeiten gesehen, welche dem Einvernehmen der Gemeinde entgegenstehen.

Kosten: keine für die Gemeinde;
angegebene Investitionssumme der Antragstellerin: 300.000,-- €