

**Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Wohnhauses, Im Blumenbriel 1, Wald-Sentehart, Flst.Nr. 207/1; Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen bzgl. des Bauantrags zum Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück, im Blumenbriel 1, Wald-Sentehart, Flst. Nr. 207/1.

**Sachdarstellung:**

Bzgl. dieses Bauvorhabens gibt es bereits einen positiven Bauvorbescheid des Baurechtsamts Pfullendorf. Es ist genehmigungsfähig gemäß der in § 35 Abs. 4 S.1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) eingeräumten Möglichkeit. Es erfolgt eine Neuerrichtung eines Gebäudes an gleicher Stelle.

Die Löschwasserversorgung ist nicht ausreichend gesichert. Es ist eine Löschwasserzisterne mit 50 Kubikmeter Fassungsvermögen erforderlich.

**Kosten:** gemäß Gemeinderatsbeschluss ein Zuschuss in Höhe von 0,50 € pro Liter Fassungsvermögen der Zisterne.

Ilona Steinmann  
Hauptamt

Joachim Grüner  
Bürgermeister