

Kurzbericht

zu den öffentlichen Verhandlungen
des Gemeinderates am 08.03.2022
Beginn: 19:00 Ende: 20:54

TAGESORDNUNG

1. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung
2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans - Vorstellung der finalen Flächen für die Gemeinde
3. Bauangelegenheiten
- 3.1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Flst. Nr. 391 der Gemarkung Wald
4. Phosphorfällung auf der Kläranlage Wald
- Vergabe der Ingenieurleistungen für die Installation von Fällmittellager und Dosierstation
5. Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße von Ruhestetten nach Mühlhausen
- Vergabe der Straßenbauarbeiten
6. Anträge und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderates
7. Mitteilungen (Bürgermeister, Verwaltung)
8. Antrag des Flohmarktteams auf kostenfreie Nutzung des Vorplatzes der Zehn-Dörfer-Halle

TOP 1

Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung

Bürgermeister Grüner berichtet aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung von einer Anfrage der Fa. Netze BW über den Erwerb einer Teilfläche im Mühlweg für Umbau des dortigen Umspannwerks.

TOP 2

Fortschreibung des Flächennutzungsplans - Vorstellung der finalen Flächen für die Gemeinde

Das Büro Planstatt Senner ist von der Verwaltungsgemeinschaft Pfullendorf damit beauftragt, den Flächennutzungsplan fortzuschreiben. In der heutigen Sitzung werden die Flächen für die Gemeinde Wald von Herrn Müller vorgestellt.

Die Fortschreibung soll bis zum Jahr 2040 gelten. Die benötigten Flächen wurden durch verschiedene Berechnungsmethoden ermittelt, welche von Herrn Müller von Planstatt Senner erläutert werden. Die Gemeinde hat zur Fortschreibung zuvor verschiedene Vorschläge gemacht.

Es sind jetzt final für die Fortschreibung des Flächennutzungsplans folgende Flächen für den vorgesehen:

Wald

Untere Straße 0,5 ha. (bisher Mischbaufläche, neu Wohnbaufläche)

Sägeweg 2,8 ha. (Wohnbaufläche)

Schafbrühl, 1,4 ha. (Wohnbaufläche)

Ob St. Anna 2,6 ha. (Wohnbaufläche)

Walbertsweiler

Mittelesch 2,8 ha. Wohnbaufläche

Sentenhart

Untere Breite 1,7 ha. Wohnbaufläche

Hipptetsweiler,

Haldenesch Erweiterung 0,4 ha. (Wohnbaufläche)

Gewerbe

Erweiterung Gewerbegebiet in Wald 5,4 ha

Insgesamt werden 12,4 ha. an Wohnbauflächen und 5,4 ha Gewerbeflächen aufgenommen. Sonderbauflächen, Gemeindebedarfsflächen sind keine vorgesehen.

Beschlusstext:

Der Gemeinderat beschließt die Flächen die Planstatt Senner vorgestellt haben, in der Fortschreibung des Flächennutzungsplans zu realisieren.

Abstimmung:

11 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Enthaltungen
1 Befangene Mitglieder

TOP 3

Bauangelegenheiten

TOP 3.1

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Flst. Nr. 391 der Gemarkung Wald

Auf dem Flst. Nr. 391 im Baugebiet „Hürsten II“ soll ein Einfamilienhaus in zweigeschossiger Bauweise mit einem Satteldach und 28° Dachneigung errichtet werden. Das Gebäude wird nicht unterkellert. Das Dach- und Oberflächenwasser wird über eine Retentionszisterne mit einem Retentionsvolumen von 4 m³ und einem Nutzungsvolumen von 3 m³ in den Regenwasserkanal abgeleitet. Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften konnten nicht festgestellt werden.

GAR Wenzler bestätigt, dass nach seiner Prüfung keine Abweichungen zum Bebauungsplan vorliegen und er empfiehlt dem Gemeinderat dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Beschlusstext:

Dem Bauantrag – Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Flst. Nr. 391 der Gemarkung Wald – wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmung:

Dem Beschluss wurde einstimmig zugestimmt.

TOP 4

**Phosphorfällung auf der Kläranlage Wald
- Vergabe der Ingenieurleistungen für die Installation von
Fällmittellager und Dosierstation**

Die SAG Ingenieure haben die Planungskonzeption zur weitergehenden Phosphorelimination auf der Kläranlage Wald erstellt. Auf der Grundlage dieser Planungskonzeption ist ein Förderantrag gestellt worden. Zwischenzeitlich hat die Gemeinde Wald einen Zuwendungsbescheid über eine Förderung von 240.400,00 € bei 300.450,00 € zuwendungsfähigen Kosten erhalten. Als Baubeginn ist der 30.06.2022 vorgegeben worden. Es gilt nun, die Phosphor-Fällung zügig umzusetzen, wozu die SAG Ingenieure mit den erforderlichen Ingenieurleistungen beauftragt werden sollen. Die Ingenieurleistungen sind von den SAG Ingenieuren wie folgt angeboten worden:

Leistungsbild	Herstellungskosten	Angebotenes Honorar
Ingenieurbauwerke	99.550,00 €	14.359,42 €
Technische Ausrüstung	115.500,00 €	27.997,12 €
Tragwerksplanung	28.005,00 €	4.848,08 €
Mehrwertsteuer		8.968,88 €
Gesamthonorar brutto		56.173,50 €

Beschlusstext:

Die SAG Ingenieure werden mit den Ingenieurleistungen für die Installation von Fällmittellager und Dosierstation gemäß dem Angebot vom 10.01.2022 beauftragt.

Abstimmung:

Dem Beschluss wurde einstimmig zugestimmt.

TOP 5

Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße von Ruhestetten nach Mühlhausen
- Vergabe der Straßenbauarbeiten

Entsprechend dem Gemeinderatsbeschluss vom 26.10.2021 sind 3 Fachfirmen gebeten worden, ein Angebot über das Abfräsen des Fahrbahnbelags bis zu einer Tiefe von 25 cm und über das Aufbringen einer neuen Asphaltdecke abzugeben. Die Angebotseröffnung erfolgte erst am 07.03.2022, weshalb das Ergebnis der Angebotseinholung erst in der Gemeinderatssitzung in Form einer Tischvorlage vorgestellt wird.

Die Bauleistungen sind beschränkt ausgeschrieben worden. Es sind laut Tischvorlage folgende Angebote eingegangen:

Lfd. Nr.	Bieter	Angebots-summe	Geprüfte Angebotssumme ohne Option Sanierung Reststrecke brutto	Geprüfte Angebotssumme mit Option Sanierung Reststrecke mit Tragdeck-schicht 4 cm brutto	Geprüfte Angebotssumme mit Option Sanierung Reststrecke mit Tragdeck-schicht 6 cm brutto	Wertung bezogen auf die geprüfte Angebots-summe ohne Option
1	Fa. Beller	113.182,99 €	85.447,66 €	99.200,02 €	101.433,41 €	100 %
2		122.822,52 €	94.662,36 €	108.863,82 €	109.470,72 €	111 %
3		134.475,05 €	103.426,04 €	115.564,04 €	123.028,91 €	121 %

Vergabevorschlag:

Es wird vorgeschlagen, die Straßenbauarbeiten an die günstigste Bieterin, die Fa. Beller aus Herbertingen, zu vergeben. Der Umfang der Sanierungsarbeiten ist vom Gemeinderat festzulegen.

Beschlusstext:

Der Zuschlag für die Straßenbauarbeiten an der Gemeindeverbindungsstraße von Ruhestetten nach Mühlhausen wird auf das günstigste Angebot erteilt.

Abstimmung:

8 Stimmen dafür
1 Stimmen dagegen
2 Enthaltungen
1 Befangene Mitglieder

TOP 6

Anträge und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderates

Keine

TOP 7

Mitteilungen (Bürgermeister, Verwaltung)

Bürgermeister Grüner bittet um die Aufnahme eines weiteren Tagesordnungspunktes.
Ihm liegt ein Antrag des Flohmarktteams auf Kostenerlass vor. Der Gemeinderat stimmt zu die Tagesordnung um „TOP 8 – Antrag des Flohmarktteams auf kostenfreie Nutzung des Vorplatzes der Zehn-Dörfer-Halle“ zu ergänzen.

Weiter berichtet Bürgermeister Grüner, dass im Mehrgenerationenhaus zum 01.04. eine neue Erzieherin ihren Dienst antreten wird.

Wegen des Ukraine-Krieges ist nicht absehbar, wie sich die Gemeinde in Sachen Unterbringung von Kriegsflüchtlingen einbringen muss. Hierzu laufen erste Gespräche.

TOP 8

Antrag des Flohmarktteams auf kostenfreie Nutzung des Vorplatzes der Zehn-Dörfer-Halle

Befangen sind die Gemeinderäte Fox, Jäger, Veeseer.

Bürgermeister Grüner erreichte nach der Aufstellung der Tagesordnung ein Antrag der Ausrichter des Walder Flohmarktes am 30.4..

Die Gruppe hat im letzten Jahr erstmalig einen Flohmarkt auf dem Hallenvorplatz ausgerichtet.

Diese Veranstaltung war ein voller Erfolg und es konnte ein beträchtlicher Betrag einem gute Zweck gespendet werden.

Die Gemeinde hatte dafür im letzten Jahr die Gebühren für den Vorplatz erlassen, die Nebenkosten wurden abgerechnet.

Beschlusstext:

Die Gemeinde erlässt den Veranstaltern des Flohmarkts am 30.4., auch für die kommenden Jahre die Gebühr für den Hallenvorplatz, sofern der Erlös für einen guten Zweck gespendet wird.

Abstimmung:

9 Stimmen dafür

0 Stimmen dagegen

0 Enthaltungen

3 Befangene Mitglieder