

Bodenrichtwerte Gemeinde Wald, Stichtag 01.01.2023

Richtwert- zone	Lagebeschreibung	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert (€/m ²)
	Wald		
0101	Ortskern	MI	80
0102	Wohnbaugebiet Hürsten I	WA	100
0103	Wohnbaugebiet Hürsten II	WA	130
0104	Wohnbaugebiet St. Bernhardstraße	WA	90
0105	Wohnbaugebiet Hohenzollernstraße	WA	90
0106	Wohnbaugebiet Annenesch	WA	90
0107	Gewerbegebiet Geißwiesen I	GE	20
0108	Wohnbaugebiet Hürsten III (erschließungsbeitragspflichtig)	WA	60
0117	Gewerbegebiet Geißwiesen II	GE	58
	Wald; Außenbereich		
0191	Agrarland (Ackerland)	A	3,25
0192	Agrarland (Grünland)	GR	2,50
0193	Agrarland (Wald)	F	0,50
0194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	25
0195	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0196	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	20
	Glashütte		
0201	Ortsbereich	MD	40
	Glashütte; Außenbereich		
0291	Agrarland (Ackerland)	A	3,25
0292	Agrarland (Grünland)	GR	2,50
0293	Agrarland (Wald)	F	0,50
0294	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	25
0295	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0296	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	20
	Hippetsweiler		
0301	Ortskern	MD	40
0302	Wohnbaugebiet Haldenesch	WA	40
	Hippetsweiler; Außenbereich		
0391	Agrarland (Ackerland)	A	3,25
0392	Agrarland (Grünland)	GR	2,50
0393	Agrarland (Wald)	F	0,50
0394	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	25
0395	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0396	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	20
	Kappel		

0401	Ortsbereich	MD	40
	Kappel; Außenbereich		
0491	Agrarland (Ackerland)	A	3,25
0492	Agrarland (Grünland)	GR	2,50
0493	Agrarland (Wald)	F	0,50
0494	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	25
0495	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0496	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	20
	Reischach		
0501	Ortsbereich	MD	30
	Reischach; Außenbereich		
0591	Agrarland (Ackerland)	A	3,25
0592	Agrarland (Grünland)	GR	2,50
0593	Agrarland (Wald)	F	0,50
0594	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	25
0595	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0596	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	20
	Riedetsweiler		
0601	Ortskern	MD	30
0602	Riedetsweiler-Löcherberg	MD	30
	Riedetsweiler, Außenbereich		
0691	Agrarland (Ackerland)	A	3,25
0692	Agrarland (Grünland)	GR	2,50
0693	Agrarland (Wald)	F	0,50
0694	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	25
0695	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0696	Sonstige baul. Nutzung im Außenbereich	ASB	20
	Rothenlachen		
0701	Ortsbereich	MD	30
	Rothenlachen; Außenbereich		
0791	Agrarland (Ackerland)	A	3,25
0792	Agrarland (Grünland)	GR	2,50
0793	Agrarland (Wald)	F	0,50
0794	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	25
0795	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0796	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	20
	Ruhestetten		
0801	Ortskern	MD	40
0802	Ruhestetten-Bohlerhöfe	MD	30
	Ruhestetten; Außenbereich		
0891	Agrarland (Ackerland)	A	2,00
0892	Agrarland (Grünland)	GR	1,00

0893	Agrarland (Wald)	F	0,50
0894	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	25
0895	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0896	Sonstige baul. Nutzung im Außenbereich	ASB	20
	Sentenhart		
0901	Ortskern	MD	65
0902	Wohnbaugebiet Spatzenbühl	WA	98
0903	Wohnbaugebiet Pfarröschle	WA	70
0904	Gewerbegebiet Sentenhart	GE	20
0905	Mischgebiet Sentenhart Bahnhofstrasse	MI	30
	Sentenhart; Außenbereich		
0991	Agrarland (Ackerland)	A	3,25
0992	Agrarland (Grünland)	GR	2,50
0993	Agrarland (Wald)	F	0,50
0994	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	25
0995	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0996	Sonstige baul. Nutzung im Außenbereich	ASB	20
	Walbertsweiler		
1001	Ortskern	MD	70
1002	Wohnbaugebiet Dampferweg	WA	128
1003	Wohnbaugebiet Im Oberdorf	WA	80
1004	Bauerwartungsland Mitteleesch	E	20
	Walbertsweiler; Außenbereich		
1091	Agrarland (Ackerland)	A	3,25
1092	Agrarland (Grünland)	GR	2,50
1093	Agrarland (Wald)	F	0,50
1094	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	25
1095	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
1096	Sonstige baul. Nutzung im Außenbereich	ASB	20

Legende (Art der baulichen Nutzung):

Gebietsarten:

GE	Gewerbegebiet
MD	Dorfgebiet
MI	Gemischte Bauflächen
WA	Allgemeines Wohngebiet

Sonstige Arten der baulichen Nutzung:

E	Bauerwartungsland
---	-------------------

Außenbereich:

A	Ackerland
ASB	Bebaute Flächen im Außenbereich
F	Forstwirtschaftliche Flächen
GR	Grünland
LP	Landwirtschaftliche Produktion

Gemeinsamer Gutachterausschuss
bei der Stadt Sigmaringen

Sigmaringen, den 01. September 2023

gez.
Markus Beck
Vorsitzender