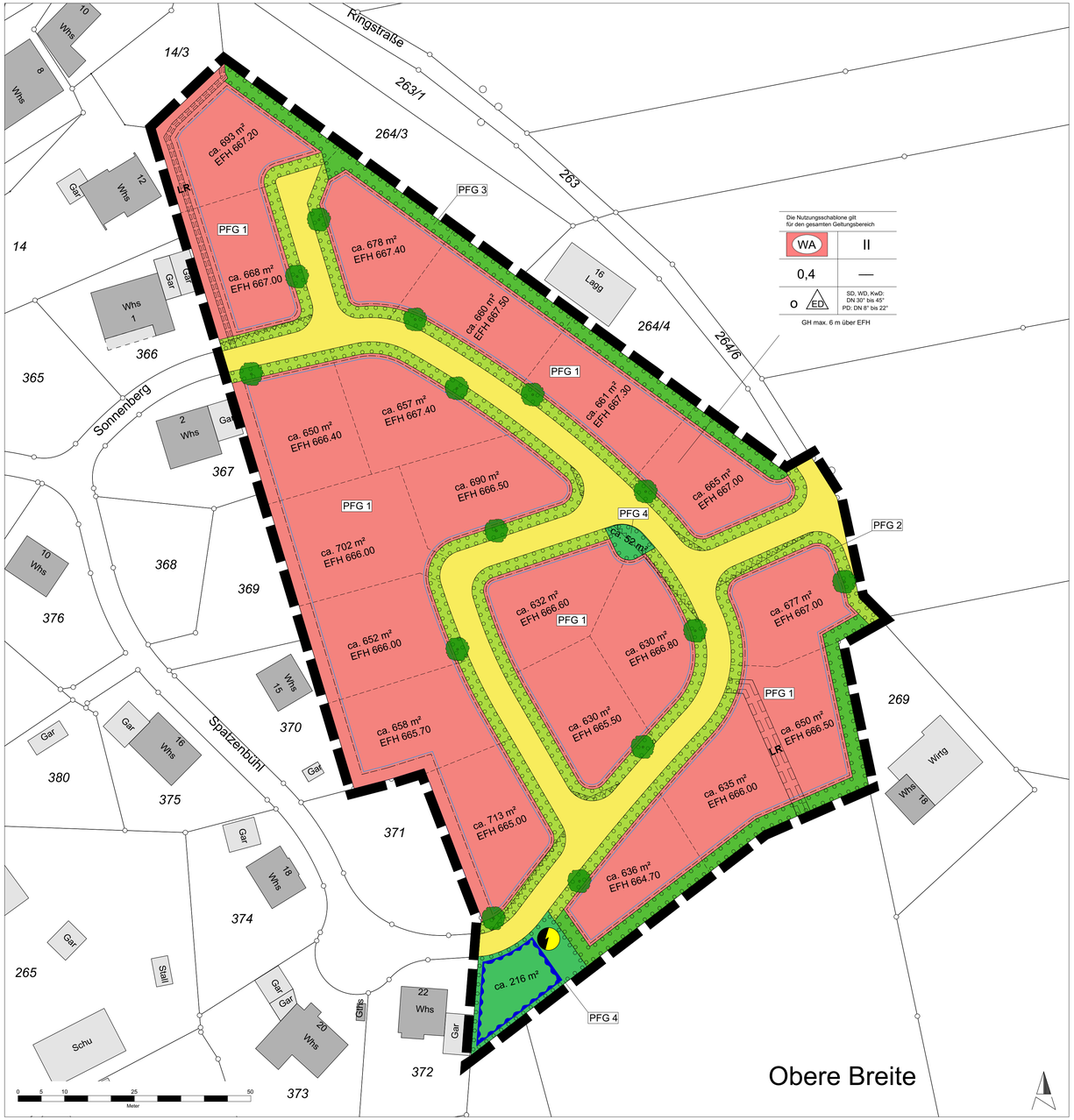
Gemeinde Wald | Bebauungsplan "Spatzenbühl"



Die Nutzungsschablone gilt für den gesamten Geltungsbereich

WA	II
0,4	—
o ED	SD, WD, KwD: DN 30° bis 45° PD: DN 8° bis 22°

GH max. 6 m über EFH

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl
– –	Geschossflächenzahl
II	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
6,00 m	max. zulässige Gebäudehöhe über EFH
EFH	mind. Erdgeschossfußbodenhöhe Meter über N.N.

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV
GRZ	GFZ
BW	DF, DN
GH	

AbN	Art der baulichen Nutzung
ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
BW	Bauweise
DF	Dachform
DN	Dachneigung
GH	max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

o	offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
DN	zulässige Dachneigung
SD	Satteldach
WD	Walmdach
KwD	Krüppelwalmdach
PD	Pultdach

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Fläche für die Löschwasserzisterne

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke (ALKIS)

Gebäude (ALKIS)

Flurstücke geplant (unverbindlich)

LR — Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 9, Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

PFG 2: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße und der überbaubaren Fläche

PFG 3: Randliche Eingrünung des Wohngebiets

PFG 4: Entwicklung der öffentlichen Grünfläche

PFG 5: Anpflanzung von Einzelbäumen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr.10 und Abs. 6 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Fläche der Station

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 21.05.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 19.06.2019
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 06.08.2019
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 30.08.2019
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 09.09.2019	bis 09.10.2019
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 26.08.2019	bis 09.10.2019
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 19.11.2019
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am 19.11.2019

Gemeinde Wald, den

Werner Müller
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttretten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Wald übereinstimmen.

Gemeinde Wald, den

Werner Müller
Bürgermeister

Auftraggeber: Gemeinde Wald	
Planersteller: FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH 72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de	
Kreis: Sigmaringen	Gemarkung: Sentenhart
Bebauungsplan "Spatzenbühl"	
Plan: Lageplan	
Plan- Nr.:	Maßstab: 1:500
Grundlage: ALKIS	Datum:
Datum: 07. November 2019	gefertigt: Agapova
Datum:	anerkannt: