



Die Nutzungsschablone gilt für den gesamten Geltungsbereich

WA	II
0,4	—
ED	SD, WD, KwD: DN 30° bis 45° PD: DN 8° bis 22°
GH max. 6 m über EFH	

Gemeinde Wald | Bebauungsplan "Spatzenbühl"

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; § 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- II Zahl der zulässigen Vollgeschosse
- 6,00 m max. zulässige Gebäudehöhe über EFH
- EFH mind. Erdgeschossfußbodenhöhe Meter über N.N.

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
BW	DF, DN	GRZ	Grundflächenzahl
GH		GFZ	Geschossflächenzahl
		BW	Bauweise
		DF	Dachform
		DN	Dachneigung
		GH	max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- o** offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- DN** zulässige Dachneigung
- SD** Satteldach
- WD** Walmdach
- KwD** Krüppelwalmdach
- PD** Pultdach

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

~ Fläche für die Löschwasserzisterne

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ▭** Flurstücke (ALKIS)
- ▭** Gebäude (ALKIS)
- ▭** Flurstücke geplant (unverbindlich)
- LR** Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- ▨** private Grünflächen

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 9, Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1** PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten
- PFG 2** PFG 2: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße und der überbaubaren Fläche
- PFG 3** PFG 3: Rändliche Eingrünung des Wohngebietes
- PFG 4** PFG 4: Entwicklung der öffentlichen Grünfläche
- PFG 5** PFG 5: Anpflanzung von Einzelbäumen

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

■ öffentliche Straßenverkehrsflächen

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind

(§ 9 Abs. 1 Nr.10 und Abs. 6 BauGB)

▨ Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen)

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am
- Billigung des Bebauungsplanskentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis
- Erneute Billigung des Bebauungsplanskentwurfes und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Erneute Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
- Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am

Gemeinde Wald, den Werner Müller
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Wald übereinstimmen.

Gemeinde Wald, den Werner Müller
Bürgermeister

Gemeinde Wald

DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG
72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 10 | Tel: 07433 / 930363 | Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Plan: Sigmaringen | Genehmigung: Sentenhart

Bebauungsplan "Spatzenbühl"

Plan: Lageplan

Plan-Nr.: | Maßstab: 1:500

Grundlage: ALKIS | Datum: |

Datum: 26. Juli 2019 | gefertigt: |

Datum: | anerkannt: |